



آگهی فروش قطعات مسکونی

(مرحله اول)



شماره: ۱۴۰۱/۱۹۹۰۸۰

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۱۱

ردیف	بلوک	شماره قطعه	متراژ (متر مربع)	قیمت به ریال (هر متر مربع)	قیمت کل به ریال
۱	B	۴۵۴	۱۵۵/۵	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۵۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	B	۴۶۹	۱۶۰	۵۳/۰۰۰/۰۰۰	۸/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	B	۴۸۱	۱۳۶	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	B	۵۴۷	۱۶۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	B	۵۵۲	۱۵۲	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۸/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	B	۵۶۹	۱۶۰	۵۳/۰۰۰/۰۰۰	۸/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	B	۵۸۲	۱۶۰	۵۳/۰۰۰/۰۰۰	۸/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	B	۵۹۵	۱۶۰	۵۳/۰۰۰/۰۰۰	۸/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	B	۶۰۲	۱۸۳	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۶۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	B	۶۰۴	۲۲۹	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۰۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	B	۶۲۶	۱۶۰	۵۳/۰۰۰/۰۰۰	۸/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	B	۶۳۹	۲۲۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	B	۶۴۳	۲۰۷	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	B	۶۶۱	۱۵۵/۵	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۲۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۵	B	۶۶۴	۱۷۹	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۹/۸۴۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	B	۷۱۰	۱۶۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	C	۳۲۷	۱۶۰	۵۳/۰۰۰/۰۰۰	۸/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	C	۳۲۸	۱۶۰	۵۳/۰۰۰/۰۰۰	۸/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	J	۱۵۰	۱۵۵/۵	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	J	۱۵۲	۱۳۶	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	J	۱۵۴	۲۰۹	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	J	۱۵۸	۱۶۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	J	۱۶۴	۱۵۷/۷۵	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۴۲/۵۰۰/۰۰۰
۲۴	J	۱۶۶	۱۶۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	J	۱۶۹	۱۶۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰

با توجه به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ملایر برابر مجوز شماره ۱۴۰۰/۷۴۶۵۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۶ معاونت محترم بهره وری اقتصادی موقوفات در نظر دارد حقوق اعیانی ۲۵ قطعه زمین مسکونی مربوط به موقوفه سیف الدوله واقع در ملایر، شهرک ولیعصر، بلوک ل و ج و B را از طریق آگهی مزایده واگذار نماید، بدینوسیله لیست قطعات مورد نظر با قیمت کارشناسی شده بشرح ذیل اعلام می گردد لذا متقاضیان می توانند از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ لغایت پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ به غیر از ایام تعطیل جهت شرکت در مزایده به واحد اجارات اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ملایر واقع در بلوار شهید بهشتی جنب دریاچه کوثر مراجعه و با جهت کسب اطلاعات بیشتر از شرایط مزایده با شماره تلفن های ۳۳۳۴۵۵۶۰ و ۳۳۳۴۵۵۱۰ تماس حاصل فرمایند.

شرایط مزایده

۱- پیشنهاد دهنده (متقاضی) می بایست مبلغ ۱۰٪ قیمت کل پایه کارشناسی شده را جهت شرکت در مزایده بحساب موقوفه سیف الدوله واریز و پیش مربوطه را ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت چاپی مخصوص همراه با فتوکپی کارت ملی در پاکت لاک و مهر شده قرارداد و تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ به دبیرخانه اداره اوقاف و امور خیریه ملایر تحویل و رسید دریافت نماید.

۲- برنده مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری پس از برگزاری کمیسیون مزایده ضمن تحویل کلیه اسناد و مدارک جهت عقد قرارداد اجاره نسب به پرداخت کل قیمت پیشنهادی و هزینه های متعلقه اقدام نماید در غیر این صورت پس از انقضای مهلت فوق در صورت انصراف یا عدم حضور برنده مزایده ضمن ضبط سپرده وی، از نفر دوم به منظور تنظیم قرارداد دعوت خواهد شد و این موضوع در صورت تکرار به همین منوال به نفرات بعدی (تا نفر سوم) تسری خواهد داشت. لازم بذکر است با متقاضیان در صورتی تنظیم قرارداد اجاره خواهد شد که مبلغ پیشنهادی ایشان بالاتر از قیمت کارشناسی شده باشند.

۳- چنانچه شرکت کننده در مزایده بیش از یک پیشنهاد بنام خود برای یک رقبه داده باشد، ضمن اینکه تمامی پیشنهادات وی باطل خواهد شد، سپرده وی نیز بفرع موقوفه ضبط خواهد گردید.

۴- پرداخت کلیه هزینه های متعلقه از قبیل نشر آگهی (روزنامه، چاپ و نصب بنر)، کارشناسی و... با برنده مزایده خواهد بود.

۵- اداره اوقاف و امور خیریه پس از اعلام اسامی برندگان با در نظر گرفتن بند ۲ مزایده نسبت به تنظیم قرارداد اجاره اقدام خواهد نمود ضمناً کلیه هزینه های داری، شهرداری، اوقاف، آماده سازی، جواز ساخت، تشریفات نقل و انتقال و... بعهده برنده مزایده خواهد بود.

۶- متقاضیان می بایست پس از بازدید و رویت کامل و با علم و اطلاع از اوضاع و احوال محل، موقعیت قطعات مورد تقاضا و وضع موجود نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نمایند لذا داوطلبان از زمان شروع مزایده ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ می توانند روزهای زوج در محل حاضر و به اتفاق نماینده اوقاف از املاک مورد آگهی بازدید نمایند.

۷- افراد ممنوع معامله و نیز افرادی که عدم اهلیت ایشان احراز گردد حق شرکت در آگهی مزایده را ندارند و در صورت شرکت به تقاضای آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- برگ پیشنهاد قیمت باید بصورت خوانا، دقیق و بدون خط خوردگی تکمیل گردد لذا به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و یا فاقد فیش پرداختی، فیش پرداختی کمتر از میزان مقرر و یا تقاضاهایی که بعد از انقضاء موعد مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۹- متقاضیان می بایست قیمت پیشنهادی خود را به ازای هر مترمربع در برگ پیشنهاد قیمت اعلام نمایند لذا چنانچه پس از اعلام اداره ثبت یا شهرداری مساحت قطعات تغییری داشته باشد برنده مزایده موظف است براساس مساحت تایید شده توسط دستگاههای مربوطه مبلغ پذیره را پرداخت نماید.

۱۰- کمیسیون مزایده فوق رأس ساعت ۱۱ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۲ در محل اداره برگزار خواهد شد.

۱۱- کمیسیون مزایده در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات رسیده مختار است. بدیهی است ارائه پیشنهادات متقاضی به منزله قبول اختیار و تکلیف دستگاه مزایده گذار نخواهد بود.

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ملایر